

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Szczegółowy opis zakresu robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w celu dostosowania budynku administracyjno-biurowego Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego sp. z o.o. przy ul. Obornickiej 131 we Wrocławiu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Zakres obejmuje w szczególności:

- wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich czynności formalno-prawnych wykazanych w decyzji o PnB.
- roboty rozbiórkowe (ściany działowe, stolarka drzwiowa, przegrody, instalacje),
- przebudowę pomieszczeń na piwnicy, parterze i piętrze,
- zabezpieczenie ogniowe ścian i stropów (klasa REI 120, EI 15),
- wykonanie ścian z bloczków silikatowych, gazobetonowych oraz gipsowo-kartonowych,
- montaż drzwi wewnętrznych i samozamykaczy zgodnie z zestawieniem stolarki,
- zabezpieczenie istniejących instalacji oraz montaż przejść ogniochronnych,
- wykonanie balustrad, pochwytów, bramek zabezpieczających,
- montaż instalacji: oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, instalacji hydrantowej i kanału nawiewnego.
- oraz pozostałe czynności nie wymienione a zawarte w dokumentacji projektowej

Prace nie ingerują w główne elementy konstrukcyjne obiektu. Budynek pozostaje w użytkowaniu w trakcie realizacji.

2. Wymagania techniczne i materiałowe

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z:

- dokumentacją projektową (projekty: architektoniczno-budowlany, techniczny, branżowe),
- normami i przepisami budowlanymi, w tym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
- ustawą Prawo budowlane oraz ustawą Prawo zamówień publicznych,
- wytycznymi projektantów branżowych.

Materiały muszą być:

- dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (zgodne z deklaracjami CE, Krajową Oceną Techniczną lub Europejską Aprobata Techniczną),

- jakościowo nie gorsze od tych wskazanych w dokumentacji projektowej.

W zakresie zabezpieczeń ppoż. należy stosować materiały posiadające aktualne certyfikaty odporności ogniowej zgodne z normą PN-EN 13501.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych jedynie za uprzednią, pisemną zgodą projektanta i zamawiającego.

3. Warunki odbiorów i gwarancji

Odbiory:

- Częściowe i końcowy odbiór robót według harmonogramu uzgodnionego z zamawiającym,
- Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu są obowiązkowe i odbywają się z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego,
- Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą, w tym: protokoły badań, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty materiałowe, schematy instalacyjne oraz rysunki powykonawcze w formacie edytowalnym i PDF.

Gwarancja:

- Minimum 60 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia,
- Czas reakcji na zgłoszenie usterki – maksymalnie 48 godzin,
- Rękojmia – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Wymagania dotyczące BHP i organizacji budowy

- Roboty muszą być prowadzone zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ oraz przepisami prawa budowlanego,
- Wykonawca sporządzi plan BIOZ i przekaze go Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót,
- Miejsce robót należy odpowiednio oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
- Wykonawca zapewni zaplecze socjalne i techniczne, kontenery na odpady, segregację odpadów budowlanych oraz utrzymanie porządku,
- Z uwagi na fakt, że roboty budowlane prowadzone będą na terenie czynnej zajezdni autobusowej, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nieprzerwanej dostawy energii elektrycznej do budynku przez cały okres realizacji robót. Jakiegokolwiek czasowe wyłączenia zasilania, niezbędne z uwagi na specyfikę wykonywanych prac, muszą być każdorazowo zgłaszane i uzgadniane z Zamawiającym z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Wszelkie działania w tym zakresie muszą zostać przeprowadzone w sposób minimalizujący wpływ na ciągłość działania infrastruktury operacyjnej MPK sp. z o.o. W przypadku konieczności zastosowania zasilania tymczasowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jego wykonanie, obsługę oraz koszty.

- Po zakończeniu prac teren inwestycji musi zostać doprowadzony do stanu pierwotnego lub uzgodnionego z Zamawiającym.

Wszelkie roboty, w tym prace przy zabezpieczeniach ogniochronnych i montażach w strefach ewakuacyjnych, muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia oraz przeszkolenie w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Informacje dodatkowe

- Termin realizacji: 5 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania budowy,
- Dostawa materiałów: po stronie wykonawcy,
- Podział zamówienia na części: tak, możliwa
Minimalne wymagania wobec wykonawcy:
 - Udokumentowane doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch (2) robót budowlanych polegających na przebudowie lub remoncie budynków użyteczności publicznej, w tym z zakresem zabezpieczeń przeciwpożarowych, wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert.
 - Do każdej inwestycji należy załączyć referencje lub protokoły odbioru potwierdzające prawidłowe wykonanie.